

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
<p><u>711910, 712120, 741590 Bäckahagens skola om och tillbyggnad, etapp om- och tillbyggnad, Skebokvarnsv. Etapp 2, om- & tillbyggnad hus A-C,E</u></p> <p>Projektet omfattar en ombyggnad av hus A-D och en ny tillbyggd huskropp, hus J. Hus J rymmer ett nytt tillagningskök, matsal och hemvister. Kompletteringar med nya RWC till gymnastiksalen i hus E. SISAB kommer samtidigt utföra underhållsarbeten av tekniska installationer, fönster, undertak, belysning, värme, avlopp, el och ytskikt i samband med ombyggnad.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-03-11</p> <p>Projektbudget: 472 mnkr</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut togs i Kommunfullmäktige mars 2024 om 472 mnkr inkl. index exkl. admin och kreditiv. Elevkapacitet ska utökas till totalt 1 110 elever, fördelningen är tre paralleller i F-6 och fem paralleller i årskurs 7-9 samt en anpassad grundskola.</p> <p>Under hela projektet har och kommer undervisning att pågå och därför har parterna enats om att projektet ska utföras i två etapper. Etapp 1 färdigställdes under vårterminen 2023 och innefattade renovering av hus D och nyproduktion av Hus J. Etapp 2 avser resterande åtgärder i hus A, B, C och E. Produktion startade i början av april 2025 och beräknas vara klar i slutet av 2027.</p>
<p><u>707850, 713360, 711430 Drivhuset etapp 2, verksamhetsanpassningar hus C,D,E, F och G samt rivning av hus H</u></p> <p>Projektet omfattar verksamhetsanpassningar av hus C,D,E, F 600 nya högstadieplatser, men även lärosalar och labbsalar för gymnasium samt gemensamt storkök, matsal, idrottssal och skolgård. Rivning av hus H ingår också i projektet.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-05-06</p> <p>Projektbudget: 408,4 mnkr</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut togs i Kommunfullmäktige maj 2024 om 408,4 mnkr inkl. index, exkl. admin och kreditiv. Etapp 2 startade i augusti 2023. I samband med rivningsarbeten inom den pågående entreprenaden för etapp 2 upptäcktes brister i det lättbetongbjälklag som finns för vindsvåningarna i hus C, D och F. Lättbetongtak måste rivas för att inte riskera personsäkerheten. Nytt tak byggs upp på samtliga låga byggnader, hus C, D & F. Tidigare planerad godkänd entreprenad till augusti 2025 gällande Drivhuset är nu flyttad till augusti 2026 på grund av kompletterande underhållsarbeten. Tidplanen för inflyttning av gymnasiet är inte påverkad, förutom naturlinjen med start höstterminen 2026. Vid färdigställande av samtliga etapper 1 och 2 kommer gymnasieskola och grundskola åk. 7-9 att inrymma 1 200</p>

Lägesredovisning Stora Projekt, T2 2025

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
		elever, fördelat med 600 elevplatser vardera i gymnasiet respektive högstadiet. Projektets slutkostnadsprognos är i linje med reviderat beslut.
<p><u>742370,709760, 708400, 711850, 713910</u> <u>Lillholmsskolan, Om- och tillbyggnad</u></p> <p>Projektet omfattar en om-, till-, och nybyggnad av grundskola och anpassad grundskola, hus A, B, G, H och nybyggnad av skolgymnastiksal hus J.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2018-10-01</p> <p>Projektbudget: 308 mnkr</p>	<p>Genomförandebeslut togs i Kommunfullmäktige oktober 2018 om 308 mnkr exkl. index, admin och kreditiv.</p> <p>Rivning av hus C, D och F är utförd. Etapp 1 och 2 färdigställdes april 2022 och avser nybyggnad av hus G samt H. Nu pågår reviderat genomförandebeslut där idrottsförvaltningen är beställare av idrottskapaciteten, hus J. Förslag för ombyggnad av hus A och B är oförändrat. Ett reviderat genomförandebeslut planeras att föreläggas styrelsen i december 2025 och ska därefter beslutas av kommunfullmäktige. I dagsläget är planerad godkänd entreprenad av hus A i Q3 2027, hus B i Q3 2028 och hus J i Q2 2029. Projektets nuvarande slutkostnadsprognos är högre än beslutad projektkostnad från 2018, bland annat på grund av index och tidsförskjutning kopplat till att idrottsförvaltningen nu är beställare av kapaciteten. Färdigställandet är planerat till Q2 2029.</p>
<p><u>709620, Slakthusområdet Gymnasium, Inhyrning, Hus A, Hallvägen 16</u></p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2022-06-13</p> <p>Projektbudget: ALAB bygger, SISAB hyr ut lokalerna.</p>	<p>Slakthusområdets gymnasium är en inhyrning från privat hyresvärd. Det innebär i detta fall att SISAB har tecknat ett hyresavtal med Atrium Ljungberg (ALAB) och att ALAB bygger, äger och förvaltar skolbyggnaden. SISAB hyr sedan ut lokalerna till utbildningsförvaltningen i andra hand. Beslut om inhyrningen fattades i Kommunfullmäktige juni 2022. Inflyttning planeras ske i juni 2026. Produktionen pågår och prognosen för inflyttning ligger i linje med</p>

Lägesredovisning Stora Projekt, T2 2025

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
		genomförandebeslutet. Byggnaden är dimensionerad för gymnasieverksamhet med 800 elever. Det finns inga specialsalar förutom ett så kallat maker space där vissa praktiska moment kan utföras. För NO-undervisning och idrott kommer elever att hänvisas till annan skola eller idrottsanläggning. Byggnaden är försedd med storkök och matsal.
<p><u>734250, 708440 Vasa Real, Om- och tillbyggnad hus A, tillbyggnad förskola hus A, Karlbergsvägen 15</u></p> <p>Projektet omfattar 510 nya elevplatser samt 162 tillkommande förskoleplatser genom en om- och tillbyggnation av hus A. Nettotillskottet är 87 platser. Skola och förskola kommer tillsammans efter justering att inrymma 1 482 platser.</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2024-12-02</p> <p>Projektbudget: Se bilaga</p>	<p>Nytt reviderat genomförandebeslut togs i bolagets styrelse i augusti 2024 avseende en utökad projektbudget gällande kapacitetsökning av skola och förskola. Beslut togs i Kommunfullmäktige den 2 december 2024. På grund av ytterligare identifierade fel och brister har dock slutkostnadsprognosen ökat ytterligare, se bilaga gällande investeringar.</p> <p>Anlitad entreprenör sedan produktionsstart har frångått bygghandlingar, i den omfattning att sluttiden inte kunde hållas, vilket har resulterat i att SISAB i början av året valde att häva kontraktet. Kostnadsökningen beror på felavhjälpanden från tidigare entreprenör, merkostnader i samband med ny entreprenör samt materialprisökningar.</p> <p>Förskola och skola flyttade in enligt plan höstterminsstart 2024. Godkänd entreprenad 1 augusti 2024 av delar av projektet, interimistiskt slutbesked erhöles 8 augusti 2024.</p>
<p><u>711190, 703130, 710990, 710600 Vällingbyskolan, Nybyggnad, Hus L, ombyggnad hus A och ny paviljonguppställning</u></p> <p>Projektet omfattar 660 nya elevplatser till totalt</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut, KF 2023-06-19</p> <p>Projektbudget: 434,7 mnkr</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut togs i Kommunfullmäktige juni 2023 om 419 mnkr inkl. index, exkl. admin och kreditiv. Hus L avser nybyggnad av skolbyggnad om 3512 kvm BTA i två plan med vind. Byggnaden är fristående och inrymmer storkök, matsalar, undervisningslokaler för anpassad grundskola, hemvister, administrativa ytor samt teknikutrymmen.</p>

Lägesredovisning Stora Projekt, T2 2025

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
1 162. Produktion av Hus L pågår med beräknad godkänd entreprenad i november 2025. Produktionsstart för hus A är kvartal 1 2026 och med planerad godkänd entreprenad juni 2027.		Byggnaden kommer att utgöra Vällingbyskolans nya huvudbyggnad med expedition. Hus A kommer att totalrenoveras med nya installationer. Tillgänglighetsanpassningar kommer att utföras och inkluderar bland annat en ny hiss. Vidare kommer tidigare kök och matsal att byggas om till hemvister och fler specialsalar tillskapas. Genomförandebeslut för paviljonguppställning om 15,7 mnkr inkl. index, exkl. admin och kreditiv togs i juni 2023. Projektets slutkostnadsprognos är i linje med beslutad projektkostnad från juni 2023.
<u>737890 Årstafältet, Ny skola</u> Projektet omfattar nybyggnation av grundskola F-9 med 900 nya elevplatser.	Inriktningsbeslut, KF 2018-03-19 Projektbudget: 376 mnkr	Inriktningsbeslut fattades i Kommunfullmäktige 2018-03-19 om 376 mnkr exkl. index, admin. och kreditiv. Beräknad byggstart av bostäder enligt Exploateringskontorets huvudtidplan för etapp 2/3 är flyttad till hösten 2027. Utbildningsförvaltningens behov är reviderat och behovet av ny skola beräknas mellan 2033-2038. Projektets slutkostnadsprognos överstiger inriktningsbeslut pga. nya myndighetskrav såsom tillgänglighet och därutöver tillkommande kostnader såsom logistiksamordning med Exploateringskontoret, samordning med Kulturskolan, merkostnader för pålning och markuppfyllnad samt indexuppräkning. Reviderat inriktningsbeslut behövs men sker längre fram när tidplanen blivit tydligare.
<u>703090 Johanneshov 1:1, Ny grundskola Slakthusområdet</u> Projektet omfattar 900 nya elevplatser genom nybyggnation av skola, byggstart beräknas till maj 2033 och planeras stå färdigt juni 2035.	Inriktningssbeslut, KF 2022-04-25 Projektbudget: 486,4 mnkr	Inriktningsbeslut togs i Kommunfullmäktige april 2022 om 486,4 mnkr exkl. index, admin och kreditiv. Projektering av systemhandling är klar. Kostnadsbesparande åtgärder som genomförts är minskning av arean och flytt av idrottssal till bottenvåningen. I dagsläget är projektets bedömda

Lägesredovisning Stora Projekt, T2 2025

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
		slutkostnadsprognos högre än beslutat inriktningsbeslut pga. indexuppräkning. Ett reviderat inriktningsbeslut behövs men lyfts längre fram när tidplanen blivit tydligare.
<p><u>704220 Kvickentorpsskolan, Fristående tillbyggnad och ny idrottssal, Hus B och C</u></p> <p>Projektet omfattade då 520 nya elevplatser genom en om- och tillbyggnation.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2021-03-22</p> <p>Projektbudget: 306 mnkr</p>	<p>Inriktningsbeslut togs i Kommunfullmäktige mars 2021 om 306 mnkr exkl. index inkl. admin. och kreditiv.</p> <p>Projektet pausades september 2022 av utbildningsförvaltningen. Vid tillfället var detaljplanen på väg att antas och inget mer arbete återstod i förslagshandlingsskedet. Planen återremitterades till Stadsbyggnadskontoret och har därefter omarbetats. De ändringar som är gjorda inför antagandet medförde endast mindre komplettering av SISAB:s handlingar. Efter att planen har antagits förväntas projektet avbrytas i avvaktan på att behovet av tillbyggnaden finns.</p>
<p><u>710440 Nya Gröndalsskolan, Matrosbacken 14</u></p> <p>Projektet omfattade F-9 med ytterligare 640 elevplatser till totalt 900 elevplatser, genom en nybyggnad och rivning av befintliga skolbyggnader.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2018-04-23</p> <p>Projektbudget: 480 mnkr</p>	<p>Inriktningsbeslut togs i Kommunfullmäktige april 2018 för Gröndalsskolans nybyggnad om 480 mnkr inkl. admin. och kreditiv.</p> <p>År 2021 avbröts projektet av utbildningsförvaltningen och nedlagda kostnader vidarefakturerades hyresgästen. För att hitta kostnadsbesparingar genomfördes ett omtag i projekt Nya Gröndalsskolan med förslag om en kombination av färdiga byggmoduler och en platsbyggd del. För tillfället är nybyggnaden av projektet pausat i väntan på utbildningsförvaltningens beställning av genomförande, då behovet av elevplatser är framflyttat i tid. Rivning av hus D, E, F och V utfördes under 2023 efter beställning från utbildningsförvaltningen i ett separat projekt. Rivning av resterande befintliga byggnader A-C genomförs i ett separat projekt som godkändes av styrelsen i mars 2025. Planerad</p>

Lägesredovisning Stora Projekt, T2 2025

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
		slutredovisning av avbrutet projekt Gröndalsskolans nybyggnad är planerad till styrelse hösten 2025.
<p><u>749630 Kista Äng Nybyggnad av skola</u></p> <p>Projektet omfattade ny skola i Kista äng för 900 elever i årskurs F-9.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2020-08-31</p> <p>Projektbudget: 385 mnkr</p>	<p>Genomförandebeslut togs i Kommunfullmäktige augusti 2020 med en beslutad projektkostnad om 385 mnkr exkl. index, admin och kreditiv.</p> <p>Under 2023 avbröt utbildningsförvaltningen projektet och SISAB vidarefakturerade nedlagda kostnader till utbildningsförvaltningen. Efter att utbildningsförvaltningen meddelat att det nu finns ett behov av ny skola på Kista Äng med inflyttning 2032-2036 så inväntar SISAB en beställning från Utbildningsförvaltningen inför ett omtag av projektet.</p> <p>Projektet har avbrutits på uppdrag av beställare. En slutrapportering kommer ske till styrelsen.</p> <p>Utbildningsförvaltningen har meddelat att det finns ett behov av ny skola på Kista Äng med inflyttning 2032-2036. Diskussion har återupptagits igen med beställare och SISAB ser över möjligheter att omdisponera och hitta kostnadsbesparingar, den stora besparingen är att utföra gymnastiksal ovan mark istället för under skola, som tidigare projekterat. SISAB har erhållit en beställning av utredning som skall se om möjligheten med gymnastiksal är förenlig med nuvarande detaljplan. Om detta visar sig förenligt kommer projektet att starta med ny utredning under ett nytt projektnummer och nya erforderliga beslut kommer att fattas.</p>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-09-24
Anders Lundbeck, Avdelningschef Ekonomi	2025-09-24